

513-07-16-02 423-01/23-01/51 4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

KLASA: 423-01/23-01/51
URBROJ: 513-07-16-02-23-4

Vinkovci, Kralja Zvonimira 12, 4. prosinca 2023.

ŽELJKO RUPČIČ
ĐAKOVO, B. ADŽIJE 59
putem e-pošte: zeljko.rupcic1@gmail.com

PREDMET: GOLF - ISTRA MAGICA D.O.O., Srijemske Laze (Općina Stari Jankovci)
Branka Radičevića 28, OIB: 99081465626
- dostava podataka, prethodni postupak utvrđivanju uvjeta za stečajni postupak

Veza Vaš dopis: od dana 16. studenog 2023. godine

Porezni obveznik na dan 4. prosinca 2023. godine ima ukupno neizmirenog duga u iznosu od 90.193,56 EUR / 679.563,58 kn. Iskazano dugovanje nije konačno ni utvrđeno u realnom iznosu budući da nisu u propisanom zakonskom roku podneseni sljedeći obvezni obrasci:

- JOPPD obrasci za listopad 2023. godine

Trenutno se pri nadležnom Područnom uredu Vukovaru provodi nadzor PDV-a i poreza na dobit za 2022. godinu.

Prema službenim evidencijama koje vodi Porezna uprava, Ispostava Vinkovci, obveznik je imao promet nekretnina kako slijedi:

- I
- Obveznik je evidentiran kao otuđitelj nekretnine na temelju Rješenja o dosudi i oslobođenja od plaćanja kupovnine Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama, posl, broj OVR-42/2019-225 od 10.05.2022., pravomoćno 04.07.2022.

Stjecatelj je Istra Golf resort d.o.o., OIB 37602251438.

Radi se o nekretnini:

- k.č.br. 1938/40, 1938/41, 1938/42, 1938/43, 1938/44, 1938/45, 1938/46, 1938/47, 1938/48, 1938/49, 1938/50, 1938/51, 1938/52, 1938/53, 1938/54, 1938/55, 1938/56, 1938/57, 1938/58 sve upisane u zk.ul. 1182 k.o. Brtonigla
- k.č.br. 1938/7 zk.ul. 2589 k.o. Brtonigla te
- k.č.br. 1938/28, 1936/39, 1938/32, 1939 sve upisane u zk.ul. 2627 k.o. Brtonigla.

Ukupna površina nekretnine je 747.458,00 m², cijena po m² je 93,07 €, a vrijednost iz ugovora: 69.569.914,99 €.

II

- Obveznik je evidentiran kao stjecatelj nekretnine na temelju ugovora o kupoprodaji od 24.05.2023.

Otuđitelji su Nenad Žiljak, OIB 39379048778 i Đurđica Piki, OIB 07662672787.

Radi se o nekretnini:

Zemljište izvan granica građevinskog područja, k.o. GORANEC K.č.br 95/5 Zk.ul 1148

Ukupna površina nekretnine je 777,00 m², cijena po m² je 102,96 €, a vrijednost iz ugovora je 80.000,00 €.

Obveznik je evidentiran kao otuđitelj iste nekretnine na temelju ugovora o kupoprodaji od 24.05.2023.

Stjecatelj je AGRAD PROJEKT d.o.o., OIB: 79960056463.

Ukupna površina nekretnine je 777,00 m², cijena po m² je 131,91 €, a vrijednost iz ugovora je 102.500,00 €.

III

- Obveznik je evidentiran kao stjecatelj nekretnine na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24.05.2023. i aneksa ugovora o kupoprodaji od nekretnina od 16.06.2023.

Otuđitelji su Nenad Žiljak, OIB 39379048778 i Đurđica Piki, OIB 07662672787.

Radi se o nekretnini:

Šuma ili šumsko zemljište, Oborovo Bistransko, Gornja Bistra

K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D1017/1 Zk.ul 2437

K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D2263 Zk.ul 2437

K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D2673/112 Zk.ul 2437

k.č.br.1017/1 - šuma Rebar, površine 671 čhv (D.)

k.č.br.2263 - šuma Popovčica, površine 148 čhv (D.)

k.č.br.2673/112 - šuma Kališće, površine 950 čhv (D.).

Ukupna površina nekretnine: 6.362,00 m², cijena po m²: 33,01 €, a vrijednost iz ugovora je 210.000,00 €.

Obveznik je evidentiran kao otuđitelj iste nekretnine na temelju ugovora o kupoprodaji od 24.05.2023., dodatka ugovora od 25.07.2023. i dodatka ugovora od 16.06.2023.

Stjecatelj je AGRAD PROJEKT d.o.o., OIB: 79960056463.

Radi se o nekretnini:

Šuma ili šumsko zemljište, Oborovo Bistransko, Gornja Bistra

K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D1017/1 Zk.ul 2437 površina 2.413 m²

K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D2263 Zk.ul 2437 površina 532 m²

K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D2673/112 Zk.ul 2437 površina 3.417 m²

k.č.br.1017/1 - šuma Rebar, površine 671 čhv (D.)

k.č.br.2263 - šuma Popovčica, površine 148 čhv (D.)

k.č.br.2673/112 - šuma Kališće, površine 950 čhv (D.).

Ukupna površina nekretnine: 6.362,00 m², cijena po m²: 43,90 €, a vrijednost iz ugovora je 279.300,00 €.

IV

- Obveznik je evidentiran kao stjecatelj nekretnine na temelju ugovora o kupoprodaji od 03.07.2023.

Otuđitelj je Davor Šafar, OIB 19859817404.

Radi se nekretnini:

Stan/apartman, Zagreb, Stube Franje Ivekovića 8

K.o. CENTAR k.č.br 5880 Zk.ul 6228

Ukupna površina 759,00 m²,

kuća površine 181,00 m², garaža površine 33,00 m² i dvorište površine 545,00 m²,
sveukupno 759,00 m² površine u prometu.

Ukupna površina nekretnine je 759,00 m², cijena po m² je 395,26 €, a vrijednost iz ugovora je 300.000,00 €.

Obveznik je evidentiran kao otuđitelj iste nekretnine na temelju ugovora o kupoprodaji od 03.07.2023.

Stjecatelj je Karapa Time j.d.o.o., OIB 87128443686.

Radi se o nekretnini:

Stambeni objekt (kuća), Zagreb, Stube Franje Ivekovića 8

K.o. CENTAR k.č.br 5880 Zk.ul 6228

Ukupna površina 759,00 m²,

kuća površine 181,00 m², garaža površine 33,00 m² i dvorište površine 545,00 m².

Ukupna površina nekretnine je 759,00 m², cijena po m² je 3.162,06 €, a vrijednost iz ugovora je 2.400.000,00 €.

V

- Obveznik je evidentiran kao stjecatelj nekretnine na temelju ugovora o kupoprodaji od 03.07.2023.

Otuđitelj je Zvezdan Labinjanin, OIB 28604815850.

Radi se o nekretnini:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,

Ukupna površina 9.930,00 m²

K.o. Žbandaj K.č.br 2020/3 Zk.ul 689

Ukupna površina nekretnine je 9.930,00 m², cijena po m² je 18,93 €, a vrijednost iz ugovora je 188.000,00 €.

S poštovanjem,



VODITELJICA ISPOSTAVE
Verica Jaman, univ.spec.iur.

Prilozi:

- porezno knjigovodstvena kartica na dan 04.12.2023.
- izlitanje prometa nekretnina obveznika

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn

Ispisano: 05.12.2023 12:08:30

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB:
MBG/MB:
NAZIV/IME I PREZIME:
ADRESA:
DJELATNOST:
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

99081465626
0000001759671
GOLF - ISTRA MAGICA D.O.O. ZA TURIZAM, SPORT I REKREACIJ U
SRIJEMSKJE LAZE, Branka Radičevića 28
4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
HR3124020061101091575 MVR

Nadležna ispostava:
Datum obračuna:

3567 VINKOVCI
04.12.2023.

Iznosi su prikazani u EUR*

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3584 POREČ - PARENZO / 3369 POREČ - PARENZO								
Knjigovodstveno praćenje								
1783 - por.nekretnine	5.640,00	0,00	5.640,00	5.640,00	0,00	5.640,00	113,57	5.753,57
UKUPNO:	5.640,00	0,00	5.640,00	5.640,00	0,00	5.640,00	113,57	5.753,57
SVEUKUPNO:	5.640,00	0,00	5.640,00	5.640,00	0,00	5.640,00	113,57	5.753,57
3567 VINKOVCI / 3390 VINKOVCI								
Knjigovodstveno praćenje								
1201 - pdv	82.593,12	28.711,72	53.881,40	53.881,40	0,00	53.881,40	2.108,23	55.989,63
1651 - por.na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1880 - p.doh.nes.pla.	1.020,09	0,00	1.020,09	1.020,09	0,00	1.020,09	25,34	1.045,43
1945 - p.doh.dr.doho.	0,11	0,00	0,11	0,07	0,04	0,11	0,00	0,11
2283 - MO-II-rad.odh.	1.165,49	0,00	1.165,49	1.165,49	0,00	1.165,49	27,91	1.193,40
2291 - MO-II-dr.doh.	0,01	0,00	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01
5262 - članarina HGK	488,65	0,00	488,65	401,34	87,31	488,65	23,03	511,68
7560 - pri.po reprogr	1.455,06	0,00	1.455,06	1.056,64	398,42	1.455,06	60,58	1.515,64
8168 - MO-gen.rad.od	3.496,45	0,00	3.496,45	3.496,45	0,00	3.496,45	83,77	3.580,22

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

8176 - MO-gen.dr.doh.	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,05	0,00	0,05	0,00	0,05
8486 - ZO-radni odnos	2.042,27	0,00	2.042,27	2.042,27	0,00	2.042,27	0,00	2.042,27	43,11	2.085,38
8540 - ZO-drugi doh.	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,05	0,00	0,05	0,00	0,05
UKUPNO:	92.261,35	28.711,72	63.549,63	63.063,86	485,77	63.549,63	2.371,97	65.921,60		
Kontrolno praćenje										
4227 - pri.nap.su.pr.	451,26	0,00	451,26	451,26	0,00	451,26	0,00	451,26	0,00	451,26
4251 - tro.prisil.nap	26,54	0,00	26,54	26,54	0,00	26,54	0,00	26,54	0,00	26,54
UKUPNO:	477,80	0,00	477,80	477,80	0,00	477,80	0,00	477,80	0,00	477,80
SVEUKUPNO:	92.739,15	28.711,72	64.027,43	63.541,66	485,77	64.027,43	2.371,97	66.399,40		
3401 GRAD ZAGREB / 3401 GRAD ZAGREB										
Knjigovodstveno praćenje										
1732 - por.na tvrtku	65,49	0,00	65,49	47,78	17,71	65,49	2,74	68,23		
1783 - por.nekretnine	11.400,00	0,00	11.400,00	11.400,00	0,00	11.400,00	122,54	11.522,54		
UKUPNO:	11.465,49	0,00	11.465,49	11.447,78	17,71	11.465,49	125,28	11.590,77		
SVEUKUPNO:	11.465,49	0,00	11.465,49	11.447,78	17,71	11.465,49	125,28	11.590,77		
3520 ZAPREŠIĆ / 3412 ZAPREŠIĆ										
Knjigovodstveno praćenje										
1783 - por.nekretnine	6.300,00	0,00	6.300,00	6.300,00	0,00	6.300,00	149,82	6.449,82		
UKUPNO:	6.300,00	0,00	6.300,00	6.300,00	0,00	6.300,00	149,82	6.449,82		
SVEUKUPNO:	6.300,00	0,00	6.300,00	6.300,00	0,00	6.300,00	149,82	6.449,82		

znosi su prikazani u HRK



Iznosi su prikazani u HRK

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obracunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3584 POREČ - PARENZO / 3369 POREČ - PARENZO								
Knjigovodstveno praćenje								
1783 -	42.494,58	0,00	42.494,58	42.494,58	0,00	42.494,58	855,71	43.350,29
UKUPNO:	42.494,58	0,00	42.494,58	42.494,58	0,00	42.494,58	855,71	43.350,29
3567 VINKOVCI / 3390 VINKOVCI								
SVE UKUPNO:	42.494,58	0,00	42.494,58	42.494,58	0,00	42.494,58	855,71	43.350,29

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn



Knjigovodstveno praćenje										
1201 - pdv	622.297,86	216.328,45	405.969,41	405.969,41	0,00	405.969,41	15.884,43	421.853,84		
1651 - por.na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1880 - p.doh.nes.pla.	7.685,88	0,00	7.685,88	7.685,88	0,00	7.685,88	190,93	7.876,81		
1945 -	0,85	0,00	0,85	0,53	0,32	0,85	0,03	0,88		
2283 - MO-II-	8.781,38	0,00	8.781,38	8.781,38	0,00	8.781,38	210,36	8.991,74		
2291 - MO-II-dr.doh.	0,08	0,00	0,08	0,08	0,00	0,08	0,00	0,08		
5262 - članarina HGK	3.681,71	0,00	3.681,71	3.023,88	657,83	3.681,71	173,52	3.855,23		
7560 - pri.po reprogr	10.963,15	0,00	10.963,15	7.961,24	3.001,91	10.963,15	456,51	11.419,66		
8168 - MO-	26.344,00	0,00	26.344,00	26.344,00	0,00	26.344,00	631,07	26.975,07		
8176 - MO-	0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,38	0,02	0,40		
8486 - ZO-radni	15.387,48	0,00	15.387,48	15.387,48	0,00	15.387,48	324,83	15.712,31		
8540 - ZO-drugi doh.	0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,38	0,02	0,40		
UKUPNO:	695.143,15	216.328,45	478.814,70	475.154,64	3.660,06	478.814,70	17.871,72	496.686,42		
Kontrolno praćenje										
4227 - pri.nap.su.pr.	3.400,02	0,00	3.400,02	3.400,02	0,00	3.400,02	0,00	3.400,02		
4251 - tro.prisil.nap	199,97	0,00	199,97	199,97	0,00	199,97	0,00	199,97		
UKUPNO:	3.599,99	0,00	3.599,99	3.599,99	0,00	3.599,99	0,00	3.599,99		
3401 GRAD ZAGREB / 3401 GRAD ZAGREB										
SVEUKUPNO:	698.743,14	216.328,45	482.414,69	478.754,63	3.660,06	482.414,69	17.871,72	500.286,41		
Knjigovodstveno praćenje										
1732 - por.na tvrtku	493,42	0,00	493,42	360,00	133,42	493,42	20,66	514,08		
1783 -	85.893,30	0,00	85.893,30	85.893,30	0,00	85.893,30	923,34	86.816,64		
UKUPNO:	86.386,72	0,00	86.386,72	86.253,30	133,42	86.386,72	944,00	87.330,72		
3520 ZAPREŠIĆ / 3412 ZAPREŠIĆ										
SVEUKUPNO:	86.386,72	0,00	86.386,72	86.253,30	133,42	86.386,72	944,00	87.330,72		
Knjigovodstveno praćenje										
1783 -	47.467,35	0,00	47.467,35	47.467,35	0,00	47.467,35	1.128,81	48.596,16		
UKUPNO:	47.467,35	0,00	47.467,35	47.467,35	0,00	47.467,35	1.128,81	48.596,16		
3520 ZAPREŠIĆ / 3412 ZAPREŠIĆ										
SVEUKUPNO:	47.467,35	0,00	47.467,35	47.467,35	0,00	47.467,35	1.128,81	48.596,16		

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	05.12.2023. 12:08:30
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fin RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	E2C7B4A6000E
	Kontrolni broj:	5460
	Na Internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

